



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 134**

22 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3537/767 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός ορίων των οικισμών «Αγάκου Μετόχι» και «Μετόχι Κολυβά» περιοχή του δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του από 14.7.1999 Π. Δ/ΤΟΣ «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1885 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις 73/2000 και 74/2000 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου Γαζίου.

4. Το 3/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός και εκτός ορίων των οικισμών Αγάκου - Μετόχι και Μετόχι Κολυβά περιοχή δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου), όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3537/2001 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2) Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β. Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος μηχανικού του έργου,
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια.
- μερική η ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης του έργου, χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

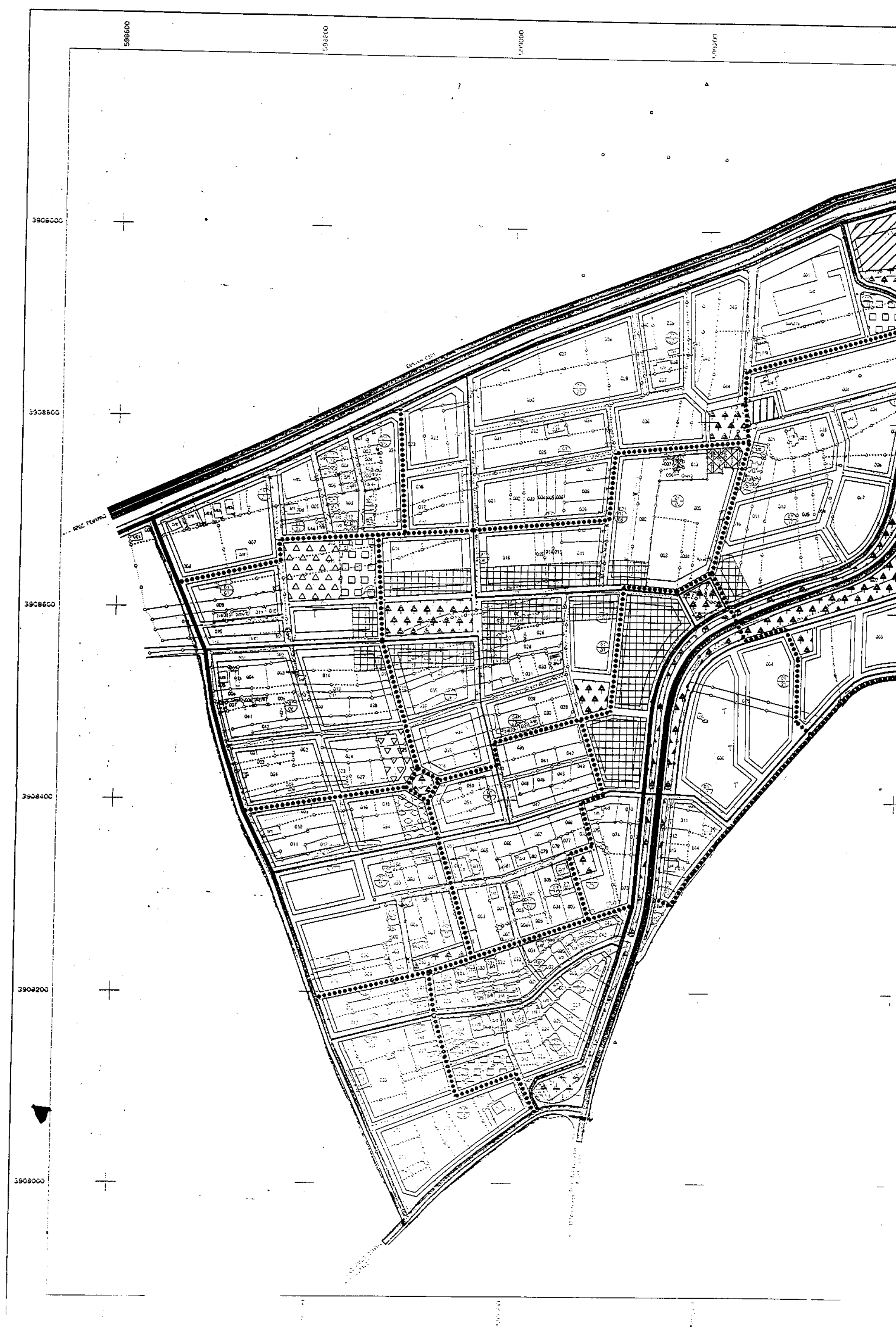
γ. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την παράταση ισχύος τους.

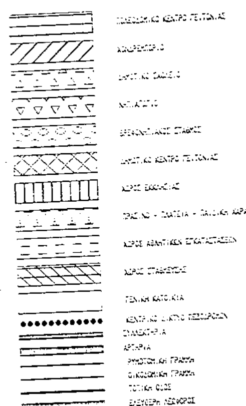
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2001

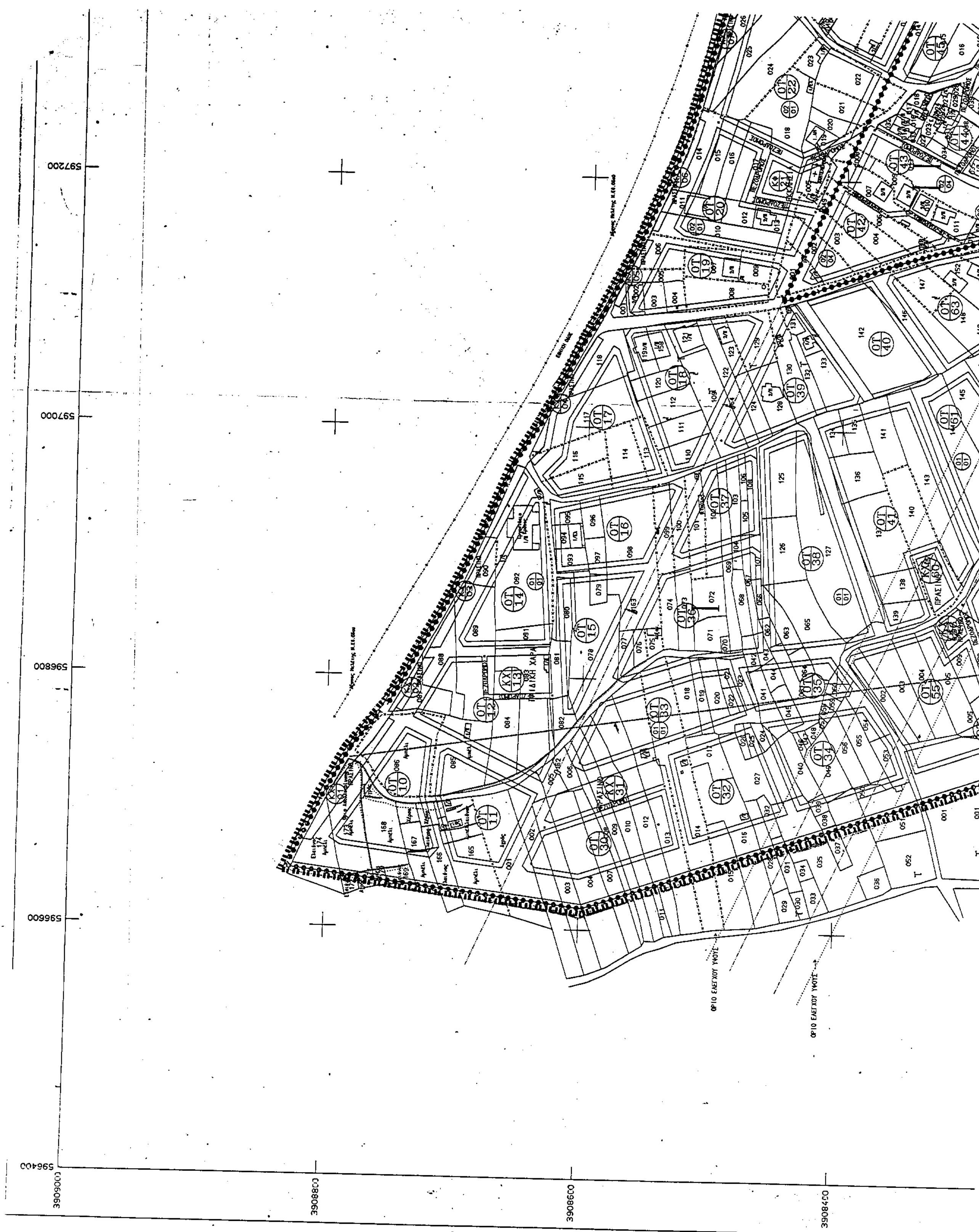
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Όριο περιοχής αναστολής
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.3537/01
"Αναστολής χορηγήσεως οικοδομ. αδειών σε εντός & εκτός ορίων των οικισμών "Αγάκου Μετόχι" & "Μετόχι Κομβά" περιοχή του δ. Γαζίου (ν. Ηρακλείου)"
12 Φεβρουαρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φ.28/01
Εχ. 2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΑΓΑΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ, Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β' ΦΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000
Π - 2.5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΧΙΝΑΣ Αγρ. Τοπογράφος
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ


597200
597000
596800
596600
596400
3909000
3908800
3908600
3908400

Χ Ρ Η Σ Ε Ι Σ   Γ Η Σ

Γενική κατοικία

ΚΧ Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο.

ΚΦ Κοινωφελείς - Εγκαταστάσεις.

Ο Ρ Ο Ι   Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΤΟΜΕΑΣ Ι
Ελάχιστο πρόσωπο 8,0 μ.
Ελάχιστο εμβαδό 500 $μ^2$.
Σ. Δ. 0,6.
Κάλυψη 40%.
Μέγιστο ύψος 7,5 μ. σύν 1,5 μ. για κλίση στέγης.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ελάχιστο πρόσωπο 8,0 μ.
Ελάχιστο εμβαδό 500 $μ^2$.
Σ. Δ. 0,8.
Κάλυψη 60%.
Μέγιστο ύψος 7,5 μ. σύν 1,5 μ. για κλίση στέγης.

Οι ειδικοί όροι δόμησης στους δύο παραπάνω τομείς αναφέρονται στην τεχνική έκθεση που συνοδεύει τη μελέτη.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α   Γ Ρ Α Μ Μ Ω Ν

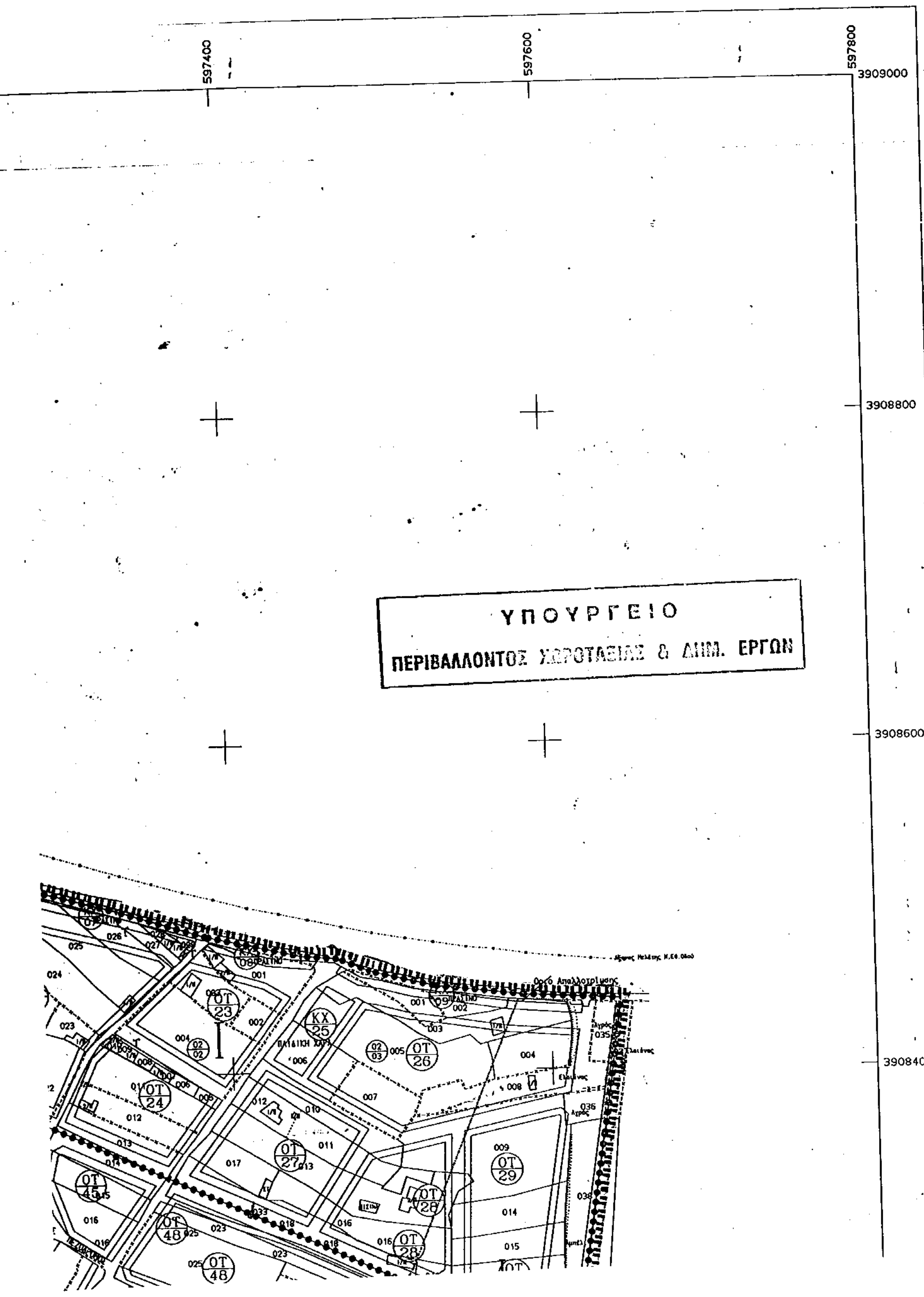
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
Ρυμοτομική γραμμή.
Οικοδομική γραμμή.
Πρασιά.

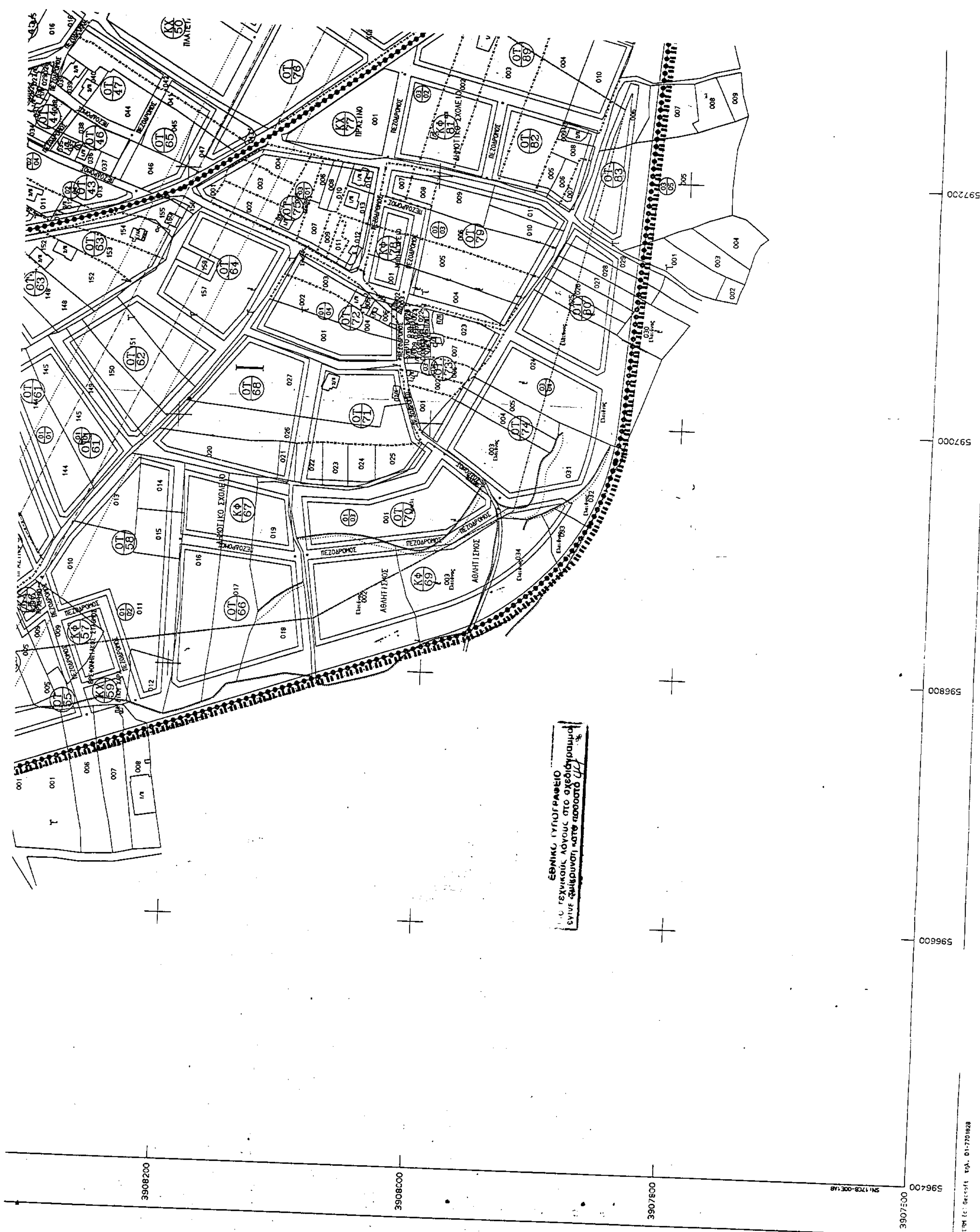
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
Οδικό δίκτυο.
Πεζόδρομος.
Ρ Χώρος στάθμευσης.

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ.
Οριο οικισμού.
Οριο ελέγχου ύψους από Δ.Ε.Η.
Οριο απαλλοτρίωσης Εθνικής οδού.

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΕΛΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Οριο περιοχής αναστολής





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - 'Β' ΦΑΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΟΧΙ ΚΟΛΥΒΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

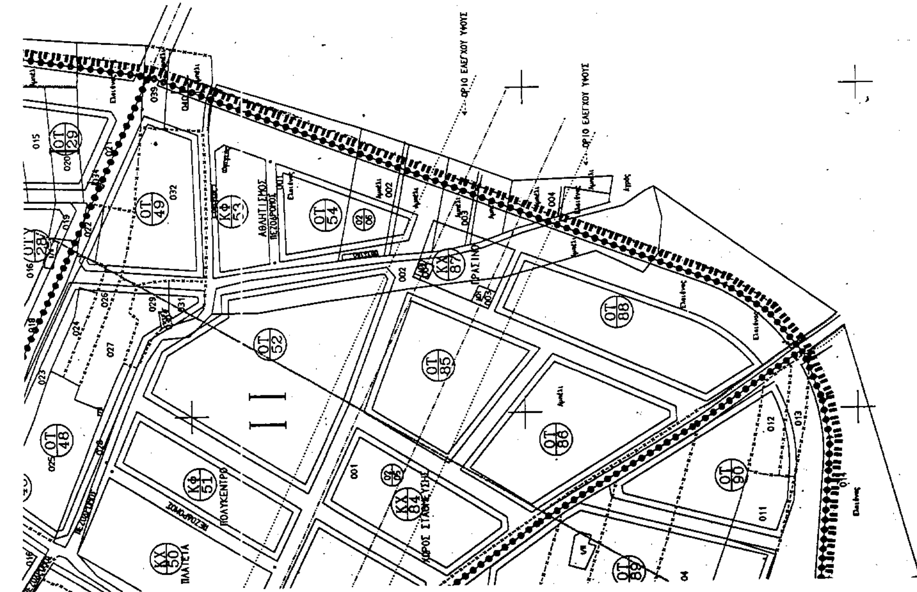
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1999

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΥΣΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Π.Μ.

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΛΥΒΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	

Γ. 3537/01 «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε έκταση εκτός ορίων του οικισμού "Αγιος Μετόχι Κολύβα" περιοχής του Δ. Γαζίου (ν. Ηρακλείου)»
12 Φεβρουαρίου
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 28/01
εχ. 2



Αριθ. 1457 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός στρέμματος και οκτακοσίων είκοσι τ.μ. (1,820)....... Στη θέση Ζουπάνη Περιφέρειας Δήμου Αλιφείρας Δ.Δ. Καλλιθέας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για την δ/κή αποκ/ση του Ν. 2503/97 και την 18655/98 απόφ. Γεν, Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 περί προστασίας των Δασών κλπ και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1,38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γέςτου Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 1574/00 Πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας που αναφέρεται στο θέμα για την κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε εκχερσώθηκε αυθαίρετα από τον Θεόδωρο Αλεξανδρή του Γεωργίου, κάτοικου Καλλιθέας, και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 24.7.2000, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που εκχερσώθηκε από τον Θεόδωρο Αλεξανδρή του Γεωργίου, την Δημόσια δασική έκταση 1,820 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ζουπάνη περιφέρειας Δήμου Ολυμπίας Δ.Δ. Καλλιθέας Ν. Ηλείας Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος και ελαιοστάσιο του ιδίου.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος και ελαιοστάσιο του ιδίου.

Βόρεια: Ελαιοστάσιο του ιδίου.

Νότια: Δημόσιο δάσος και ελαιοστάσιο του ιδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Ιανουαρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ